

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.7002 din 07.11.2024
privind completarea domeniului public al comunei Sagna

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de __11.2024 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborate cu prevederile alin.(6) lit.c) și alin.(7) lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(2), art.289 alin.(5), alin.(9), precum și Anexa 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 lit.a) și art.5) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art.24 alin.(1), alin.(3), art.27, art.28, alin.(5), alin.(7), art.41 alin.(5) și alin.(9) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.5 lit.c) și art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- art.154 alin.(2) și art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că imobilul nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor cereri de reconstituirea dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.7003/07.11.2024 elaborat de primarul comunei Sagna;
- raportul de specialitate nr.7004/07.11.2024 întocmit de reprezentantul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- planul de situație întocmit de ing. Chira Daniel;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Sagna;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1- Se atestă includerea în domeniul public a terenului cu suprafața de 335 mp, categoria de folosință drum, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2- Atestarea includerii în domeniul public al comunei Sagna a bunului prevăzut la art.1 se face pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în favoarea comunei Sagna cu destinația de drum.

Art.3 - Primarul comunei Sagna prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

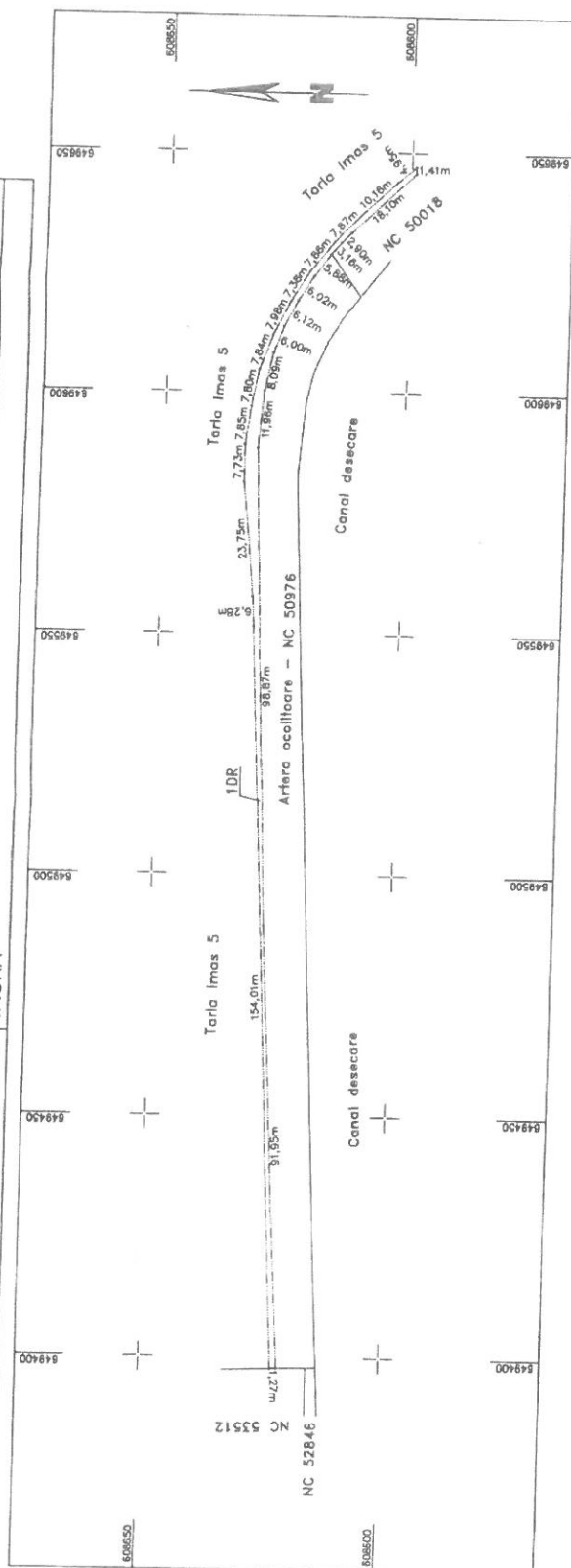
**INIȚIATOR,
Primar, Vasilică ROCA**

**Avizează,
Secretar general, Petronela ADAM**

Adoptată în ședința publică ordinară din data de __11.2024, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „abțineri” și ____ voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de ____ consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de ____ consilieri în funcție

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	335 mp	Extravilan Com. Sagna, Tarla "Imas 5", Jud. Neamt
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
SAGNA		



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	335	Imobil neimprejmuit.
Total		335	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Executant: SC MAYAKYR SRL

Seria RO-B-J, nr. 1829

Ing. CHIRA A. Daniel

Seria RO-NT-F, nr. 0059

**Daniel
Chira**

Data : 07.11.2024

Nr.	Coordonate pct. de contur.	X [m]	Y [m]	Longitud latitud [D ^o , U']
1	608622.5312	640397.7509	1324.0096	
2	608630.3749	640551.5599	6.2500	
3	608630.7065	640557.8564	23.7500	
4	608633.2671	640591.4247	7.7500	
5	608633.1839	640599.1849	7.7500	
6	608632.3320	640596.9852	7.7500	
7	608630.8539	640612.5000	7.7500	
8	608628.9154	640612.5000	7.7500	
9	608628.3462	640615.1265	7.7500	
10	608620.6827	640621.4024	7.7500	
11	608615.8539	640631.4024	10.1643	
12	608610.3824	640637.2334	10.1643	
13	608599.7065	640647.3815	1.4713	
14	608595.9963	640657.3815	18.0973	
15	608595.0260	640657.3815	18.0973	
16	608612.2963	640633.5590	3.1610	
17	608615.4310	640631.5590	3.1610	
18	608616.4310	640631.1310	5.8708	
19	608619.6090	640628.3200	6.0116	
20	608623.0270	640619.2370	6.1211	
21	608625.8280	640613.2220	5.9988	
22	608629.6609	640608.2120	8.0900	
23	608629.6609	640608.2120	11.9620	
24	608630.5970	640598.3830	91.9482	
25	608626.5550	640489.3830	91.9482	
26	608621.5821	640397.7896	1.2270	

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA
Nr.7003 din 07.11.2024

REFERAT DE APROBARE
privind completarea domeniului public al comunei Sagna

Văzând dispozițiile art.136 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului local al Comunei Sagna atestarea completării domeniului public al comunei Sagna cu o suprafață de teren de 335 mp.

Avînd în vedere solicitarea municipiului Roman de constituire a unui drept de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea comunei Sagna, se impune înscrierea în Cartea funciară a comunei Sagna a terenului menționat pentru completarea suprafeței terenului aferent Arterei Roman-Est.

Conform Planului de amplasament întocmit de ing. Chira Daniel, acest teren se află în extravilanul comunei Sagna, tarla „Imaș 5”.

Inițiator,
Primar, Vasilică ROCA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind completarea domeniului public al comunei Sagna

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.7002 din 07.11.2024 privind completarea domeniului public al comunei Sagna, ținând cont de temeiurile juridice enumerate în proiect, se propune adoptarea acestuia în forma prezentată.

Necesitatea reglementării situației juridice a unui teren din extravilanul comunei Sagna a apărut ca urmare a solicitării UAT Municipiul Roman privind realizarea investiției „Modernizare Artera Roman Est – Programul Național de Investiții Anghel Saligny”.

Conform documentației tehnice, pentru realizarea acesteia este necesară completarea suprafeței terenului aferent drum cu un teren în suprafață de 335 mp.

Atestarea includerii în domeniul public al comunei Sagna a bunului prevăzut în anexă se face pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în favoarea comunei Sagna.

Întocmit,
Responsabil U.A.T.,
Petronela FELECANU